

**DELTA BALANS d.o.o. u stečaju**

**Perjavica 25 A**

**10000 Zagreb**

---

**koje zastupa stečajni upravitelj**

Snježana Hopp

Antuna Matije Reljkovića 77

43 500 Daruvar

e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

mob. 091/6900121

Zagreb, 23.7.2021.

**Na posl. br. St-592/2020**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

**Sudac Danijela Uzelac Ljubić**

**PREDMET: procjena i prodaja nekretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica, 4. suvlasnički dio 1500/3136, u naravi 1500 m<sup>2</sup>, oranica vrt u selu, na kojem nema tereta.

Stečajni upravitelj ishodio je od Grada Velika Gorica, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja lokacijsku informaciju o zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika iz koje proizlazi da se navedena nekretnina nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, u poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo.

Sukladno izjavi zastupnice vjerovnika RH, MF, Porezne uprave na skupštini vjerovnika održanoj 1. travnja 2021. godine, da prema podacima Porezne uprave Zagrebačke županije, ispostava Velika Gorica, prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta na području k.o. Donja Lomnica iznosi 250,00 kn/m<sup>2</sup>, a prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na navedenom području iznosi 12,70 kn/m<sup>2</sup>, može se utvrditi da suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika od 1500 m<sup>2</sup> ima prosječnu tržišnu vrijednost u iznosu 19.050,00 kn.

Temeljem navedenog, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica
  - 4. suvlasnički dio 1500/3136, u naravi 1500 m<sup>2</sup>, oranica vrt u selu
  - tereta nema

te nadalje predlaže da se prodaja izvrši objavom oglasa na mrežnim stranicama FINE i Sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda na način da se nekretnina pri prvom oglasu ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene prosječne tržišne vrijednosti, pri drugom oglasu ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene prosječne tržišne vrijednosti, a pri trećem oglasu ispod  $\frac{1}{4}$

utvrđene prosječne tržišne vrijednosti, dok se pri četvrtom oglasu navedena nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

S poštovanjem,  
Snježana Hopp  
stečajni upravitelj

*U privitku:*

- *Lokacijska informacija*
- *ZK izvadak*